



COMUNE DI BASCIANO

TECNICO - MANUTENTIVA - LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA

REGISTRO GENERALE N. 79 del 10/02/2023

Determina del Responsabile di Settore N. 38 del 10/02/2023

Proposta n.. 98 del 10/02/2023

OGGETTO: PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA PER L'INFANZIA SITA IN VIA N. DI GIUSEPPE(CUP C41B22001550006). DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI. PROVVEDIMENTI.

Premesso:

- che l'Amministrazione Comunale di Basciano (Teramo) intendeva partecipare all'Avviso Pubblico per la presentazione di candidature per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “*Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia*”, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU”;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 24 Febbraio 2022 si approvava, in linea tecnica, ai sensi dell'art. 23 comma 8 del Decreto Legislativo n°50 del 18 Aprile 2016, come modificato Decreto Legislativo del 19 Aprile 2017, il progetto definitivo relativo all'intervento “**Progetto di demolizione e ricostruzione della Scuola per l'Infanzia sita in Via N. Di Giuseppe**”, dell'importo complessivo di € **2.517.450,00**, di cui € **1.950.000,00** per lavori a base d'asta, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € **567.450,00** per somme a disposizione dell'Amministrazione, rimesso dall'Ufficio Tecnico Comunale nella persona dell'ing. Giulia Di Simone;
- che con Decreto Direttoriale n.57 del 08 Settembre 2022 venivano approvate le graduatorie relative all'avviso pubblico di cui sopra, nelle quali il Comune di Basciano risultava “*ammesso con riserva*”;
- che, al fine dell'ammissione a finanziamento subordinata al positivo scioglimento della riserva, occorreva rimodulare l'intervento secondo le richieste di chiarimento, di cui alla nota pervenuta in data 09 Settembre 2022, Prot. 6218;
- che, a seguito della revisione tecnico economica del progetto candidato, l'importo complessivo del progetto risultava essere di € **2.184.000,00**, di cui € **1.667.048,32** per lavori a base d'asta, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed € **516.951,68** per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che il quadro economico presunto dell'opera era stato così determinato:

A	LAVORI		
A.1	Importo dei lavori assoggettati a ribasso		€. 1.625.372,11
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€. 41.676,21
A.3	TOTALE LAVORI E SICUREZZA (A.1+A.2)		€. 1.667.048,32
B	SOMME IN AMMINISTRAZIONE:		
B.1	- per I.V.A. 10% (su A.3)	€. 166.704,83	
B.2	- per spese di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016	€. 29.340,05	
B.3	- per spese tecniche per incarichi esterni	€. 158.979,23	
B.4	- per oneri di cassa relativi alle prestazioni professionali (4% di B.3)	€. 6.359,17	
B.5	- per IVA su spese tecniche (22% di B.3+B.4)	€. 36.374,45	
B.6	- per spese per imprevisti (comprensivi di IVA)	€. 73.350,12	
B.7	- per spese per pubblicità, pubblicazione bandi, ecc	€. 9.168,77	
B.8	- per eventuali spese per commissioni giudicatrici, S.A., ecc	€. 36.675,06	

B.9	Sommano in Amministrazione (da B.1 a B.8)		€. 516.951,68
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO		€. 2.184.000,00

- che con Decreto del Direttore Generale n. 74 del 26 Ottobre 2022 veniva pubblicato lo scioglimento delle riserve su alcuni interventi, nonché la rimodulazione e rettifica di alcuni importi;

- che con nota del 28 Ottobre 2022, Prot. 7421, il Direttore Generale dell'Unità di Missione comunicava a codesto Ente lo scioglimento della riserva relativa all'intervento "**Progetto di demolizione e ricostruzione della Scuola per l'Infanzia sita in Via N. Di Giuseppe**" e l'ammissione a finanziamento, per un importo complessivo di **€. 2.184.000,00**, come da quadro economico di cui sopra;

DATO ATTO che in data 16 Novembre 2022 si procedeva alla sottoscrizione dell'accordo di concessione relativo al finanziamento in questione tra il Ministero dell'Istruzione e il Comune di Basciano;

ACCERTATO che l'accordo di concessione sia stato sottoscritto dal Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione per il PNRR del Ministero dell'Istruzione in data 17 Novembre 2022 Protocollo n. 97763, come da nota pervenuta al nostro Ente in data 19 Novembre 2022, Prot. 7838;

VISTO che con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n°353 del 30 Dicembre 2022 (n°733 reg. gen.) si impegnava la somma di **€. 2.184.000,00** al Capitolo 2704/1 del redigendo esercizio finanziario 2023, gestione residui, per "**Lavori per demolizione e ricostruzione della Scuola per l'Infanzia Via n. Di Giuseppe Cap. E 572/1**".

RILEVATA la necessità di avviare quanto prima tutte le procedure per l'affidamento dei lavori, in considerazione della *milestone* europea, non derogabile, per l'aggiudicazione dei lavori fissata al 31 Maggio 2023;

DATO ATTO che l'Ufficio Tecnico ha provveduto ad individuare tutte le attività tecniche relative all'intervento "**Progetto di demolizione e ricostruzione della Scuola per l'Infanzia sita in Via N. Di Giuseppe**" come da elenco che segue:

- Aggiornamento progetto definitivo;
- Redazione progetto esecutivo;
- Direzione lavori e contabilità;
- Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione;
- Redazione relazione geologica;
- Effettuazione prove/indagini geologiche;
- Redazione relazione archeologica;
- Redazione accatastamenti e tipo mappale;
- Redazione collaudo statico;
- Redazione collaudo tecnico-amministrativo;

ATTESO che occorre procedere con urgenza all'affidamento dei servizi tecnici di cui sopra e che l'Ufficio Tecnico, nell'ambito dell'importo complessivo delle spese tecniche, ha determinato i compensi tecnici netti come da tabella che segue:

A	Progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, contabilità e sicurezza	
	Progettazione definitiva/esecutiva	€ 41.676,21
	Direzione lavori e contabilità	€ 66.681,93
	Sicurezza	€ 25.005,72
	Totale A	€ 133.363,86
B	Relazione geologica e prove	€ 5.028,78
C	Esecuzione prove/indagini geologiche	€ 2.654,42

D	Relazione archeologica	€	3.080,00
E	Accatastamenti e redazioni tipo mappale	€	2.500,57
F	Collaudo statico	€	4.501,14
G	Collaudo tecnico-amministrativo	€	7.850,46
	TOTALE SPESE TECNICHE	€	158.979,23

CONSIDERATO che per l'affidamento dei servizi tecnici è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

VISTO il Decreto Legge 16 Luglio 2020, n°76 “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”, pubblicato in G.U. n°178 del 16 Luglio 2020, convertito con modificazioni nella Legge n°120/2020 e come ulteriormente modificato dal Decreto Legge n°77/2021;

RILEVATO che l’art. 1, comma 2° della Legge 11 Settembre 2020, n°120, come modificato dal Decreto Legge n°77/2021, stabilisce:

2. Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50; (lettera così sostituita dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), decreto-legge n. 77 del 2021)

b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016. Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, la cui pubblicazione nel caso di cui alla lettera a) non è obbligatoria per affidamenti inferiori ad euro 40.000, contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati. (lettera così modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), decreto-legge n. 77 del 2021);

VISTO il quadro economico presunto predisposto dal RUP;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 successive modificazioni ed integrazioni, occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

VISTO il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50, come modificato dal D.Lgs. 19 Aprile 2017, n. 56;

VISTO il D.P.R. 5 Ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

VISTO il Decreto 19 Aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

VISTO il regolamento comunale dei contratti.

PRESO ATTO della regolarità della documentazione acquisita.

D E T E R M I N A

1)- **Di ritenere** la narrativa che precede come parte integrante e sostanziale del presente atto, anche ai fini della motivazione, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, della Legge 241/90 e successive.

2)- **Di nominare** Responsabile del Procedimento relativo all'intervento "**Progetto di demolizione e ricostruzione della Scuola per l'Infanzia sita in Via N. Di Giuseppe (CUP C41B22001550006)**" il geom. Donato D'Evangelista, già Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Basciano, in sostituzione dell'arch. Filomena Sperandii.

3)- **Di approvare** il quadro economico presunto, relativo all'intervento "**Progetto di demolizione e ricostruzione della Scuola per l'Infanzia sita in Via N. Di Giuseppe (CUP C41B22001550006)**" dell'importo complessivo di **€. 2.184.000,00** interamente finanziato dal PNRR, giusto accordo di concessione sottoscritto dal Comune di Basciano in data 16 Novembre 2022 e dal Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione per il PNRR del Ministero dell'Istruzione in data 17 Novembre 2022, come da prospetto che segue:

A	LAVORI		
A.1	Importo dei lavori assoggettati a ribasso		€. 1.625.372,11
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€. 41.676,21
A.3	TOTALE LAVORI E SICUREZZA (A.1+A.2)		€. 1.667.048,32
B	SOMME IN AMMINISTRAZIONE:		
B.1	- per I.V.A. 10% (su A.3)	€. 166.704,83	
B.2	- per spese di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016 (1,60% di A)	€. 29.340,05	
B.3	- per progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità e coordinamento sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione	€. 133.363,86	
B.4	- per relazione geologica	€. 5.028,78	
B.5	- per esecuzione prove/indagini geologiche	€. 2.654,42	
B.6	- per valutazione rischio archeologico	€. 3.080,00	
B.7	- per redazione accatastamenti e tipo mappale	€. 2.500,57	
B.8	- per collaudo statico	€. 4.501,14	
B.9	- per collaudo tecnico-amministrativo	€. 7.850,46	
B.10	- per oneri di cassa relativi alle prestazioni professionali (4% di B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8+B.9)	€. 6.359,17	
B.11	- per IVA su spese tecniche (22% di B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8+B.9+B.10)	€. 36.374,45	
B.12	- per spese per imprevisti (comprensivi di IVA)	€. 73.350,12	

B.13	- per spese per pubblicità, pubblicazione bandi, ecc	€.	9.168,77	
B.14	- per eventuali spese per commissioni giudicatrici, S.A., ecc	€.	36.675,06	
B.15	Sommano in Amministrazione (da B.1 a B.14)			€. 516.951,68
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO			€. 2.184.000,00

4)- **Di procedere**, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento del servizio tecnico di aggiornamento progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione lavori, misure, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione relativo a **“Progetto di demolizione e ricostruzione della Scuola per l'Infanzia sita in Via N. Di Giuseppe (CUP C41B22001550006 – CIG 9627510894)”** dell'importo a base d'asta di **€. 133.363,86**, oltre Cassa al 4% ed IVA al 22%, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione ai sensi della normativa vigente.

5)- **Di procedere**, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento del servizio tecnico di redazione relazione geologica relativo a **“Progetto di demolizione e ricostruzione della Scuola per l'Infanzia sita in Via N. Di Giuseppe(CUP C41B22001550006 – CIG 9604405DB9)”** dell'importo a base d'asta di **€ 5.028,78**, oltre Cassa al 4% ed IVA al 22%, mediante affidamento diretto ai sensi della normativa vigente.

6)- **Di procedere**, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento del servizio tecnico di esecuzione prove/indagini geologiche relativo a **“Progetto di demolizione e ricostruzione della Scuola per l'Infanzia sita in Via N. Di Giuseppe(CUP C41B22001550006 – CIG 9604499B4C)”** dell'importo a base d'asta di **€ 2.654,42**, oltre Cassa al 4% ed IVA al 22%, mediante affidamento diretto ai sensi della normativa vigente.

7)- **Di procedere**, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento del servizio tecnico di redazione relazione di valutazione del rischio archeologico relativo a **“Progetto di demolizione e ricostruzione della Scuola per l'Infanzia sita in Via N. Di Giuseppe(CUP C41B22001550006 – CIG 9604520CA0)”** dell'importo a base d'asta di **€ 3.080,00**, oltre Cassa al 4% ed IVA al 22%, mediante affidamento diretto ai sensi della normativa vigente.

8)- **Di procedere**, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento del servizio tecnico di redazione accatastamenti e tipo mappale relativo a **“Progetto di demolizione e ricostruzione della Scuola per l'Infanzia sita in Via N. Di Giuseppe(CUP C41B22001550006)”** dell'importo a base d'asta di **€ 2.500,57**, oltre Cassa al 4% ed IVA al 22%, mediante affidamento diretto ai sensi della normativa vigente.

9)- **Di procedere**, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento del servizio tecnico di collaudo statico relativo a **“Progetto di demolizione e ricostruzione della Scuola per l'Infanzia sita in Via N. Di Giuseppe(CUP C41B22001550006)”** dell'importo a base d'asta di **€ 4.501,14**, oltre Cassa al 4% ed IVA al 22%, mediante affidamento diretto ai sensi della normativa vigente.

10)- **Di procedere**, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento del servizio tecnico di collaudo tecnico-amministrativo relativo a **“Progetto di demolizione e ricostruzione della Scuola per l'Infanzia sita in Via N. Di Giuseppe(CUP C41B22001550006)”** dell'importo a base d'asta di **€ 7.850,46**, oltre Cassa al 4% ed IVA al 22%, mediante affidamento diretto ai sensi della normativa vigente.

11)- **Di prendere e dare atto** che la procedura, ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., come modificata dal Decreto Legge 16 Luglio 2020, n°76 “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”, pubblicato in G.U. n°178 del 16 Luglio 2020 e come ulteriormente modificato dal Decreto Legge n°77/2021, si svilupperà con

operatore economico individuato sulla base di indagine di mercato o tramite elenco di operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti.

12)- Di approvare lo schema delle lettere di invito ed i relativi allegati, predisposti dal competente servizio, per l'affidamento dei servizi sopra specificati da attuarsi mediante affidamento diretto, relativamente ai servizi indicati ai punti 5, 7 e 8, e mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, relativamente al servizio indicato al punto 4 (la procedura di invito verrà svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 58 del Codice dei contratti pubblici o MEPA).

13)- Di dare altresì atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 Marzo 2013, n. 33.

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 98 del 10/02/2023 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Settore D'EVANGELISTA DONATO in data 10/02/2023

Firma _____

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 98 del 10/02/2023 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Dati contabili:

Basciano, lì 10/02/2023

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario
Dott. VIVIANI MARCO